

Umowa na wynajem

Zawarta w Łodzi, roku, zwana dalej **Umową**, pomiędzy:

Fundacją New Wave, z siedzibą: Andrzeja Struga 8/10, 90-426 Łódź, KRS 0000661022, REGON 366450700, NIP 7252178178, w imieniu której działa Filip Majewski - Prezes Zarządu zwaną w dalszej części Umowy **Wynajmującym**,

a

Nazwa Firmy			
Imię i nazwisko			
Adres			
Nr dok. tożsamości		PESEL	
NIP		REGON	

zwanym/ą w dalszej części Umowy **Najemcą**.

Najemca rezerwuje studio, zwane dalej **Studiem**, na następujących warunkach:

Data	
Godziny wynajęcia	
Ilość godzin łącznie	

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo dysponowania lokalem mieszczącym się przy ul. Wólczańskiej 66, 90-516 Łódź, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
2. Lokal składa się z pomieszczenia Studia wraz ze stanowiskiem do wizażu oraz łazienki.
3. Studio jest wynajmowane ze standardowym sprzętem wymienionym na stronie internetowej www.newwavestudio.pl.
4. Ceny:
 - a) wynajmu Studia wraz ze standardowym sprzętem;
 - b) wynajmu dodatkowego sprzętu;
 - c) świadczenia dodatkowych usług;znajdą się w cenniku, zwanym dalej **Cennikiem**, umieszczonym na stronie internetowej www.newwavestudio.pl.
5. Wynajmujący zobowiązuje się wynająć Studio wraz ze standardowym sprzętem, w ustalonym wcześniej terminie i na określony z góry czas, a Najemca zobowiązuje się do opłacenia umówionej kwoty z góry, bądź najpóźniej w dniu najmu przed rozpoczęciem pracy w formie gotówkowej, zgodnie z obowiązującym Cennikiem. Niniejszy ustęp stosuje się odpowiednio do wynajmu dodatkowego sprzętu bądź świadczenia dodatkowych usług.
6. Ponadto jeśli Najemca dokonuje wcześniejszej rezerwacji Studia na określony termin, zobowiązany jest do jednoczesnego uiszczenia opłaty rezerwacyjnej w wysokości minimalnej stawki wynajmu Studia przypadającej na dzień, który rezerwuje, a wynikającej z Cennika. Opłata rezerwacyjna jest bezwrotna i zostaje wliczona w opłatę za wynajem Studia.
7. Zarówno standardowy jak i dodatkowy sprzęt zwane są łącznie w dalszej części Umowy **Sprzętem**.

§ 2. Warunki wynajmu

1. Najemca oświadcza, że przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wynajmowany Sprzęt przez okres od momentu jego przekazania Najemcy do momentu jego zwrotu Wynajmującemu, w tym również za pozostałe wyposażenie Studia, z którego korzysta Najemca (lub osoby przez niego zaproszone do Studia), udostępnione przez Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do zapoznania się z rozmieszczeniem Sprzętu, sprawdzeniem jego stanu i oddania go Wynajmującemu w stanie nie gorszym niż otrzymał.
3. Najemca zobowiązuje się do używania Sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w warunkach przewidzianych dla jego normalnej eksploatacji, a w szczególności Najemca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania zaleceń producenta,
 - b) niemodyfikowania i/lub przerabiania Sprzętu w jakikolwiek sposób.
4. Wynajmujący nie odpowiada za szkody po stronie Najemcy lub osób z nim współpracujących i zaproszonych, związane z wykorzystaniem wynajmowanego Sprzętu jak też następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem osób biorących udział w pracach lub przebywających w Studiu podczas wynajmu za przyzwoleniem Najemcy.
5. Najemca jest zobowiązany zgłosić Wynajmującemu wszelkie szkody wyrządzone w czasie wynajmu.
6. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnych szkód spowodowanych przez Najemcę lub osoby trzecie przebywające w Studiu podczas wynajmu za przyzwoleniem Najemcy.

7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wystąpienie zdarzeń losowych utrudniających lub uniemożliwiających pracę, niezależnych od Wynajmującego jak np. brak prądu w budynku. W przypadku wystąpienia takich okoliczności Najmujący może dokończyć sesję w pierwszym wolnym, pasującym mu terminie.
8. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia powierzchni cykloramy (wgniecenia, dziury, naruszenie konstrukcji łuku, nienaturalne zużycie, używanie niezgodnie z przeznaczeniem i Regulaminem) powstałe podczas wynajmu Studia, jak również za uszkodzenia lub zabrudzenia dostępnych w Studiu mebli.
9. Najemca zobowiązany jest pozostawić Studio w stanie nie gorszym niż zastał, a także pozostawić po sobie porządek tj. wynieść śmieci, pozmywać naczynia, zamieść podłogę, uporządkować Sprzęt. Zobowiązanie to Najemca potwierdza kaucją w wysokości 50 PLN.
10. Najemca może dobrowolnie odstąpić od obowiązku sprzątnięcia, jednocześnie odступując od zwrotu kaucji. Kaucja zostanie zwrócona tylko w przypadku dopełnienia obowiązku posprzątnięcia przez Najemcę.

§ 3. Regulamin

1. Podpisując niniejszą Umowę, Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem korzystania ze Studia, zwanym dalej **Regulaminem**, dostępnym na stronie internetowej www.newwavestudio.pl oraz, że go akceptuje.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia Regulaminu korzystania ze Studia, Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym i przerwania wynajmu.

§ 4. Rozliczenia

1. Za czas rozpoczęcia wynajmu przyjmuje się czas zadeklarowany przez Najemcę w chwili rezerwacji drogą telefoniczną, e-mailową lub na portalu Facebook i opisany w niniejszej Umowie.
2. Opłata za wynajem Studia naliczana jest zgodnie z zadeklarowanym przez Najemcę w niniejszej Umowie czasem wynajmu nawet jeśli faktyczny czas użytkowania Studia będzie krótszy.
3. Jako jedną godzinę do rozliczeń przyjmuje się każdą rozpoczętą godzinę wynajmu.
4. Dodatkowe opłaty zgodnie z obowiązującym Cennikiem zostaną doliczone za każdą kolejną, rozpoczętą godzinę użytkowania Studia.
5. Jeśli Najemca chce przedłużyć zadeklarowany w niniejszej Umowie czas wynajmu, zobowiązany jest uzyskać zgodę Wynajmującego nie później niż na godzinę przed upływem zadeklarowanego czasu użytkowania Studia.
6. Wynajmujący może odmówić wydłużenia czasu wynajmu Studia. W takim przypadku Najemca zobowiązany jest opuścić Studio w czasie zadeklarowanym w niniejszej Umowie.
7. Rozliczenie należności za wynajem Studia obejmuje zadeklarowany przez Najemcę czas pracy w Studiu oraz ewentualne koszty usług dodatkowych takich jak np. malowanie cykloramy, zamiana teł, praca asystenta, wynajem dodatkowego Sprzętu – zgodnie z obowiązującym Cennikiem. Ponadto finalne rozliczenie pomniejszane jest o kwoty przedpłat z tytułu rezerwacji oraz zwrot kaucji za sprzątnięcie – pod warunkiem, że Najemca dopełnił obowiązku posprzątnięcia.
8. Rozliczenie odbywa się w oparciu o fakturę VAT, jeśli Najemca zadeklarował chęć jej otrzymania.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia sporów w sposób polubowny. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób polubowny, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca